



# **PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS**

## **Documento para APROBACIÓN INICIAL**

PROYECTO PARA REFORMA  
DE TRAMO DE LÍNEA ELÉCTRICA M.T. 20 KV  
“4986-18-PARQUE INFANTAS 1”  
DESDE EL APOYO Nº 30  
HASTA EL APOYO Nº 641.

- EL ESCORIAL y ZARZALEJO-  
(MADRID)

### **BLOQUE IV RESUMEN EJECUTIVO**

Dirección General de Urbanismo y Energía Territorial. CONSEJERÍA  
DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y  
SOSTENIBILIDAD.

Noviembre 2023

# **PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS**

## **Documento para APROBACIÓN INICIAL**

### **BLOQUE IV RESUMEN EJECUTIVO**

PROYECTO PARA REFORMA  
DE TRAMO DE LÍNEA ELÉCTRICA M.T. 20 KV  
“4986-18-PARQUE INFANTAS 1”  
DESDE EL APOYO Nº 30  
HASTA EL APOYO Nº 641.

- EL ESCORIAL y ZARZALEJO-  
(MADRID)

TÉRMINOS MUNICIPALES: EL ESCORIAL  
ZARZALEJO

PROVINCIA: MADRID

PROMOTOR: I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U

FECHA: Noviembre 2023

## HOJA DE IDENTIFICACIÓN

### TÍTULO DEL PROYECTO.

"PROYECTO PARA REFORMA DE LÍNEA ELÉCTRICA DE MEDIA TENSIÓN 20kV "4986-18-PARQUE INFANTAS 1" DESDE EL APOYO Nº 30 HASTA EL APOYO Nº 641". - EL ESCORIAL Y ZARZALEJO - (MADRID)", con ref. i-DE.: 101114180 y ref. HG.: 23/035.00436 (21/028.01014).

### TITULAR DEL PROYECTO.

i-DE, REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES S.A.U. con CIF. A-95075578 y domicilio social en Avda. San Adrián, nº 48, 48003 – Bilbao – (Bizkaia), y domicilio a efecto de notificaciones en 28005 -Madrid C/ De Los Chulapos, 1, empresa dedicada a la distribución de energía eléctrica.

### EQUIPO REDACTOR

#### DIRECCIÓN:


Víctor Alonso Mazo. (**vam@hemag.es** Tlf. 650 483 616)  
Licenciado en Ciencias Ambientales

#### REDACCIÓN:

- Emilia Plasencia Fdez. (**epf@hemag.es** Tlf. 607 16 60 73.)  
Geógrafo. Master SIG, Especialista en Evaluación de Impacto Ambiental.



- Víctor Alonso Mazo. (**vam@hemag.es** Tlf. 650 483 616)  
Licenciado en Ciencias Ambientales



## ÍNDICE

<b>BLOQUE IV RESUMEN EJECUTIVO.....</b>	<b>3</b>
1.1 OBJETO .....	3
1.2 DELIMITACIÓN DE LOS ÁMBITOS EN LOS QUE LA ORDENACIÓN PROYECTADA ALTERA LA VIGENTE .....	7
1.3 ALCANCE DE LA ALTERACIÓN QUE SE ESTABLECE EN EL PLAN ESPECIAL .....	8
1.3.1 <i>Propuesta y Compatibilidad con el Planeamiento Urbanístico:</i> .....	8
1.3.2 <i>NNSS de El Escorial:</i> .....	9
1.3.3 <i>NNSS de Zarzalejo</i> .....	12
1.3.4 <i>Propuesta y compatibilidad con la legislación urbanística (LSCM):</i> .....	14
1.3.5 <i>Conclusiones e interés público de la iniciativa:</i> .....	14
1.4 NO PROCEDENCIA DE LA SUSPENSIÓN DE LA ORDENACIÓN O LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN .....	16
1.5 PLANOS .....	17

## BLOQUE IV RESUMEN EJECUTIVO

### 1.1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto exponer lo indicado en el **Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana**, en su artículo 25.3, donde se recoge la exigencia de introducir en la documentación de los instrumentos de ordenación urbanística y sus alteraciones lo que la Ley llama un “resumen ejecutivo”.

*Artículo 25. Publicidad y eficacia de la gestión pública urbanística*

(...)

*3.- En los procedimientos de aprobación o de alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos:*

*a) Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y el alcance de dicha alteración.*

*b) En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión.*

La **Ley 3/2007, de 26 de julio, de Medidas Urgentes de Modernización del Gobierno y la Administración de la Comunidad de Madrid**, introdujo un nuevo artículo 56.bis en la sección 1ª, del Capítulo V, Título II, de la LSCM2, donde también se exige incluir en los instrumentos urbanísticos un resumen ejecutivo de idéntico contenido al RDL 7/2015.

El objeto del presente Plan Especial de Infraestructuras es definir las actuaciones previstas para el “PROYECTO PARA REFORMA DE LÍNEA ELÉCTRICA DE MEDIA TENSIÓN 20kV “4986-18-PARQUE INFANTAS 1” DESDE EL APOYO Nº 30 HASTA EL APOYO Nº 641”. - EL ESCORIAL Y ZARZALEJO - (MADRID)”, promovido por I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES S.A.U , establecer su calificación como red pública de infraestructuras, en este caso, eléctricas, y definir aquellas determinaciones de carácter urbanístico que le sean de aplicación (condiciones de ejecución de la infraestructura, requisitos de compatibilidad con otras infraestructuras, afecciones, régimen de servidumbres, etc.).

Las obras serán ejecutadas por I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U. con CIF. A-95075578 y domicilio social en Avda. San Adrián, nº 48, 48003 – Bilbao – (Bizkaia), y domicilio a efecto de notificaciones en 28005 -Madrid C/ De Los Chulapos, 1, empresa dedicada a la distribución de energía eléctrica.

El proyecto tiene por objeto mejorar las condiciones de seguridad, la capacidad de garantía de energía eléctrica y la integración ambiental de la línea eléctrica M.T. 20 KV denominada "4986-18-PARQUE INFANTAS 1", desmantelando el tramo de línea aérea que va desde el apoyo Nº 30 hasta el apoyo Nº 641 y sustituyéndolo por una nueva línea eléctrica de M.T. 20 kV compuesta por un tramo de nueva canalización subterránea de 240 metros a ejecutar sobre vial público existente y un tramo de nuevo tendido eléctrico aéreo de 1.570 metros que se ubicará bajo el tendido eléctrico aéreo existente a desmantelar.

Para llevar a cabo la sustitución de este tramo de línea aérea se proyectan las actuaciones siguientes:

1. Construcción de un primer tramo de 240 metros de línea subterránea de media tensión entre el apoyo de transición aérea-subterránea nº 30 (objeto de otro proyecto) y el apoyo de transición aérea-subterránea proyectado nº 607N.

Para el tendido de esta nueva línea subterránea de media tensión se utilizará conductor de tipo HEPRZ1 12/20kV 3(1x240) mm<sup>2</sup> Al + 16 que discurrirá en canalización entubada de nueva construcción.

2. Construcción de un segundo tramo de 1.570 metros de línea aérea de media tensión entre el apoyo proyectado de transición aérea-subterránea nº 607N y el apoyo existente nº 641.

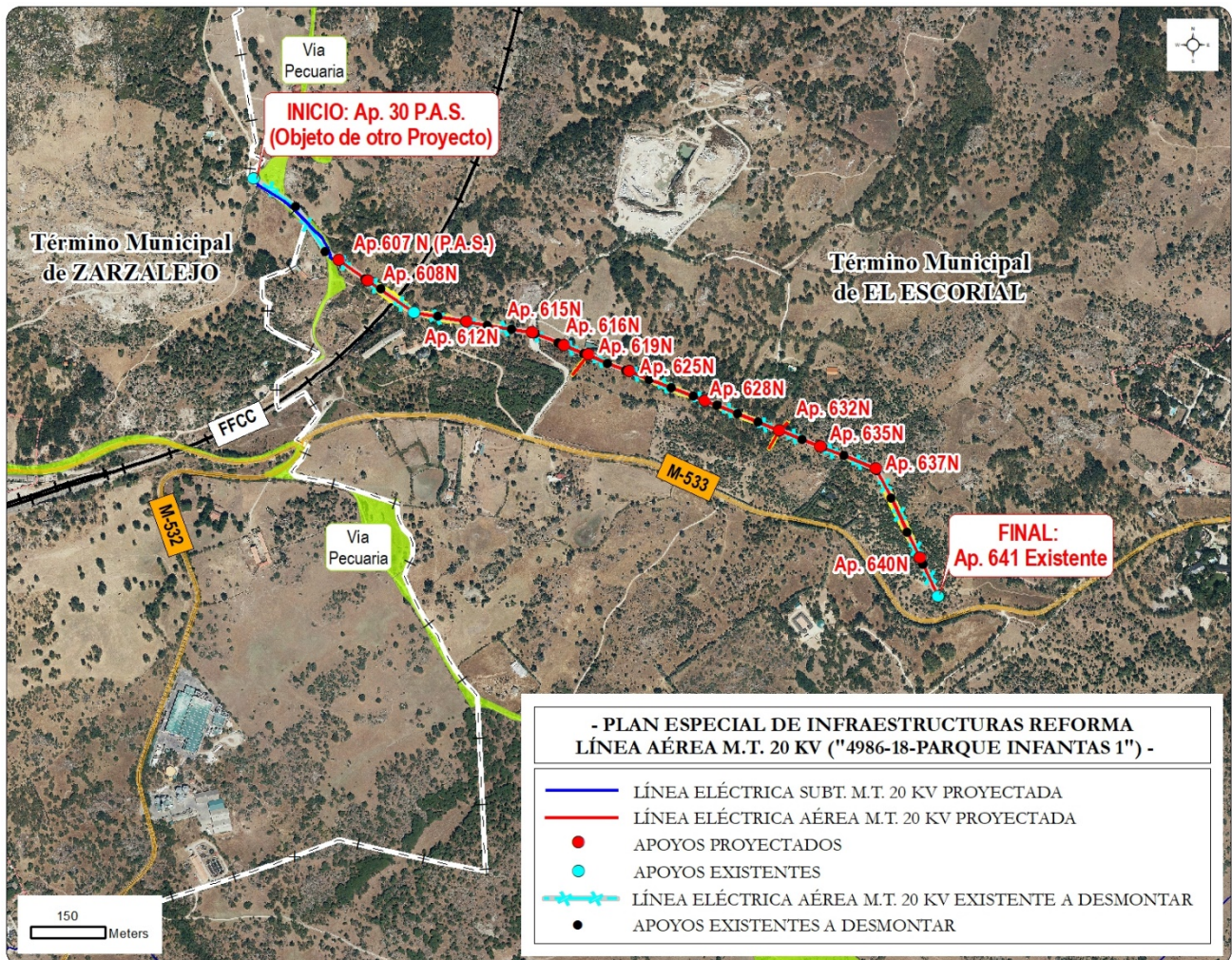
El tendido de esta nueva línea aérea se realizará con conductor del tipo 100-AL1/17ST1A y para su sustento se instalarán 12 nuevos apoyos, 9 serán de celosía metálica y 3 serán de chapa metálica. Además, de cara al cumplimiento de las medidas de protección de la avifauna establecidas en la legislación vigente (*Real Decreto 1432/2008, de 29 de agosto, por el que se establecen medidas para la protección de la avifauna contra la colisión y la electrocución en líneas eléctricas de alta tensión* y en el *Decreto 40/1998, de 5 de marzo, de la Comunidad de Madrid, por el que se establecen normas técnicas en instalaciones para la protección de la avifauna*), este nuevo tramo de línea aérea guardará las siguientes medidas de protección de la avifauna: se instalarán crucetas CBTA-HV2-1750 en los apoyos de chapa y los apoyos de celosía con cruceta recta RC2, llevarán instalados bastones largos sin espiral en las cadenas de amarre. Además, se forrarán las grapas, puentes etc. en todos los apoyos proyectados.

Una vez ejecutada la nueva línea aérea y subterránea se procederá al desmantelamiento del tramo de línea aérea de 1.693 metros de longitud que va desde el apoyo Nº 30 hasta el apoyo Nº 641:

- Se desmontarán 425 m de conductor existente LA-30 y 1.268 metros de conductor existente LA-56. Además, se eliminarán 28 apoyos, siendo 15 de ellos de madera, 6 metálicos de celosía, 6 de chapa metálica y 1 apoyo de hormigón.



En el siguiente croquis se pueden ver de manera esquemática las actuaciones propuestas, el tramo de línea eléctrica aérea a desmontar, el trazado de la nueva canalización que acogerá al nuevo tendido eléctrico subterráneo y el trazado del nuevo tendido de línea eléctrica aérea.



**SITUACIÓN PROYECTADA. Elaboración propia (HG) sobre ORTOFOTO PNOA.**

Fuente: «PNOA MAXIMA ACTUALIDAD cedido por © Instituto Geográfico Nacional de España».

Según puede observarse en cartografía adjunta, la nueva línea eléctrica M.T. 20 kV que sustituirá a la existente a dismantelar, se compone de un primer tramo proyectado mediante canalización subterránea con una longitud de 240 metros y un segundo tramo proyectado mediante un nuevo tendido eléctrico aéreo de 1.570 metros de longitud y 12 apoyos.

El tramo de nueva canalización subterránea se proyectará en la mayor parte de su recorrido sobre el Camino de Zarzalejo al Escorial (coincidente con la COLADA DEL CAMINO DEL CHICHARRÓN). Su origen se proyecta en el nuevo paso aéreo subterráneo proyectado sobre el nuevo apoyo Ap. 30 (objeto de otro proyecto afín), en este primer recorrido de 63 metros la nueva canalización ocupará terrenos pertenecientes a la finca catastral número 28054A028090020000BW. A continuación ocupa el Camino de Zarzalejo al Escorial (coincidente con COLADA DEL CAMINO DEL CHICHARRÓN) a través de una nueva canalización de 127 metros de longitud y finaliza en la parcela 28054A028000130000BY49 sobre la que se instalará una nueva canalización subterránea de 49,71 metros de longitud que finalizará en el nuevo paso aéreo subterráneo a instalar en el nuevo apoyo proyectado Ap.607 N (P.A.S.).

El nuevo tramo de línea eléctrica aérea se proyectará bajo el tendido eléctrico existente. Este tramo cruza la línea de ferrocarril MADRID-CORUÑA. Los nuevos apoyos proyectados para este cruzamiento (Ap. 608N y Ap. 612N) se proyectan fuera de la zona de protección de las citadas vías férreas (70 m. *Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del sector ferroviario*). En el resto del trazado y hasta el apoyo Ap. 641 existente, el nuevo tendido eléctrico ocupará terrenos rústicos ubicados en el entorno de la carretera M-533 sin invadir su zona de protección (25 m según *Ley 3/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid*).



## 1.2 DELIMITACIÓN DE LOS ÁMBITOS EN LOS QUE LA ORDENACIÓN PROYECTADA ALTERA LA VIGENTE

Este Plan se delimita sobre las siguientes áreas grafiadas en los planos 4.1 y 4.2 referidas a las NNSS de los municipios de El Escorial y Zarzalejo

### EL ESCORIAL

- **Suelo No Urbanizable de Especial Protección Grado 1 y Suelo No Urbanizable de Especial Protección con Máxima Restricción Grado 2.**

### ZARZALEJO

- **Suelo No Urbanizable.**

En el presente Plan Especial se delimitan terrenos con una superficie aproximada de 18.980 m<sup>2</sup> en los que se establecen los usos para la futura instalación de una nueva línea eléctrica con el siguiente desglose:

MUNICIPIO	SERVIDUMBRE SUBTERRÁNEA (m <sup>2</sup> )	SERVIDUMBRE AÉREA (m <sup>2</sup> )	USO DE PLENO DOMINIO (m <sup>2</sup> )	SERVIDUMBRE DE PASO (m <sup>2</sup> )
EL ESCORIAL	212,62	18.595,95	45,17	18.853,74
ZARZALEJO	126,67			126,67
<b>TOTALES</b>	<b>339,29</b>	<b>18.595,95</b>	<b>45,17</b>	<b>18.980,41</b>

### 1.3 ALCANCE DE LA ALTERACIÓN QUE SE ESTABLECE EN EL PLAN ESPECIAL

#### 1.3.1 Propuesta y Compatibilidad con el Planeamiento Urbanístico:

La actuación de referencia a la que el presente Plan Especial da cobertura urbanística supone unos usos y unas condiciones de edificación que pueden modificar las establecidas en la Normativa Urbanística de EL ESCORIAL y ZARZALEJO. Se analiza a continuación el encaje de las infraestructuras previstas con el planeamiento urbanístico de cada municipio afectado. Para cada uno de ellos se analiza la Clasificación y Calificación de Suelo, así como el estado de los desarrollos previstos por sus planes.

##### **EL ESCORIAL:**

Mediante Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de fecha 9 de enero de 1.997 se aprueban definitivamente las NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO (en adelante NNSS) del Término Municipal de EL ESCORIAL y el CATÁLOGO COMPLEMENTARIO de BIENES A PROTEGER (BOCM de fecha 11.02.1997).

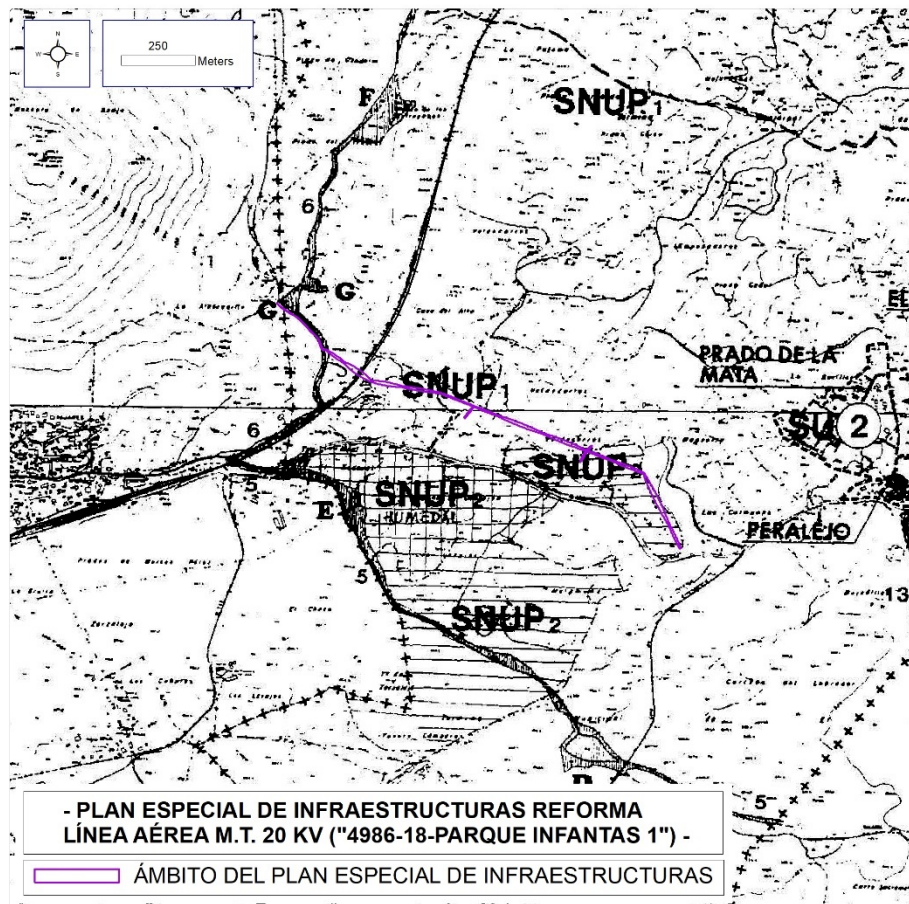
##### **ZARZALEJO:**

Mediante Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de fecha 21 de julio de 1.986 se aprueba definitivamente la revisión de las NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO del Término Municipal de ZARZALEJO (BOCM de fecha 12.08.1986). Posteriormente, se han aprobado definitivamente diversas modificaciones puntuales de las mismas, en 1992.

Además, en ambos municipios se han aprobado posteriormente diversas modificaciones puntuales y planeamiento de desarrollo de los citados planes, cuyo objeto y/o ámbito no se ha observado que tengan incidencia en la presente actuación.

### 1.3.2 NNSS de El Escorial:

Según la información de las NNSS del municipio de EL ESCORIAL, la zona de afección del proyecto afecta a Suelo No Urbanizable de Especial Protección Grado 1 y Suelo No Urbanizable de Especial Protección con Máxima Restricción Grado 2 (ver plano Clasificación del Suelo).



IDENTIFICACION DE CLASE DE SUELO		SUELO APTO PARA URBANIZAR	
	LÍMITE DE SUELO URBANO (SU)		LÍMITE PLAN PARCIAL EN EJECUCIÓN
	LÍMITE DE SUELO APTO PARA URBANIZAR (SAU)		
	SUELO NO URBANIZABLE COMÚN Y ESPECIALMENTE PROTEGIDO SNUSNUP		
SUELO URBANO		SUELO NO URBANIZABLE SNU SNUP	
<b>SU</b>	<b>U</b>	<b>SNU</b>	<b>SUELO NO URBANIZABLE COMÚN</b>
1	URBANO DE CASCO	<b>SNUP1</b>	<b>SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO GRADO 1</b>
2	MANTENIMIENTO DE CONDICIONES ORIGINALES DE APROBACIÓN COMPLETANDO LA URBANIZACIÓN	<b>SNUP2</b>	<b>SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO GRADO 2</b>
3	SUELO URBANO A DOTAR DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURAS MEDIANTE P.E.U.		
4	PLAN PARCIAL EN EJECUCIÓN		
	SUELO APTO PARA URBANIZAR DESARROLLO POR PLAN PARCIAL		
			PROTECCIÓN DE EMBALSES
			PROTECCIÓN DE HUMEDALES
			PROTECCIÓN DE CAUCES NATURALES
			PROTECCIÓN DE VÍAS PECUARIAS

**ENCUADRE de la INFRAESTRUCTURA PROPUESTA SOBRE NNSS DE EL ESCORIAL (CLASIFICACIÓN DEL SUELO)** Fuentes: « Normas Subsidiarias de El Escorial (1997)».

- Suelo No Urbanizable de Especial Protección Grado 1:

Este tipo de Suelo SNUP 1 se encuentra definido en las NNSS (ART 10.8 **CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA EL SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO**), conforme a lo siguiente:

*\*DEFINICIÓN:*

*Esta clase de suelo está constituida por pastos, espacios arbolados y terrenos de monte regulados por el régimen General de la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza, así como por áreas en posición topográfica dominante y de alta fragilidad paisajística que, por sus especiales características medioambientales deben ser objeto de especial protección.*

*A efectos de lo regulado en el art. 10.5 se establece como parcela mínima en esta clase de suelo la superficie de 16 ha, salvo en los terrenos que sean de aplicación mayores limitaciones conforme a la Ley 16/1995.*

*El objetivo de protección es el mantenimiento de la cubierta vegetal existente, así como su mejora y/o preservación por su especial vulnerabilidad frente a posibles actuaciones o impactos que pudieran producirse.*

*Serán de aplicación las determinaciones de dicha Ley 16/1995 en todos los terrenos de monte incluidos en el régimen general de la misma.*

*Se consideran propios de esta categoría de suelo los usos forestales y de conservación de la Naturaleza, los cinegéticos y la ganadería extensiva, aunque puede admitirse como compatible la ganadería intensiva y los aprovechamientos ocio-recreativos ligados al medio natural.*

- Suelo No Urbanizable de Especial Protección con Máxima Restricción Grado 2

Este tipo de Suelo SNUP 1 se encuentra definido en las NNSS (ART 10.8 **CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA EL SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO**), conforme a lo siguiente:

*\*DEFINICIÓN:*

*Esta clase de suelo está constituida por los terrenos ocupados por masas arbóreas, arbustivas y subarbustivas de encinar, alcornocal, enebro, sabinar, coscojal, quejigal, y por las masas arbóreas de castañar, robledal y fresnedal afectos al régimen especial de Montes Preservados establecido en la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza.*

*Dichos terrenos se regularán por las disposiciones del referido texto legal y, complementariamente, en todo aquello que no resultase contradictorio con ellas, por lo que se especifica en estas Normas.*

*El objetivo de protección es el mantenimiento y mejora de la cubierta vegetal existente, así como de los recursos básicos que la hacen posible, y la preservación de la fauna que ésta coje y sostiene.*

*Se establecen como usos propios los forestales y de conservación de la naturaleza, admitiéndose como usos compatibles el ganadero extensivo y los aprovechamientos ocio~ vos y cinegéticos que no implicasen construcciones o edificaciones permanentes.*

**Según lo dispuesto en la normativa NNSS referente al Suelo No Urbanizable de Especial Protección (Grados 1 y2) le será de aplicación lo dispuesto en la Ley 16/95 Forestal y de Protección de la Naturaleza.**

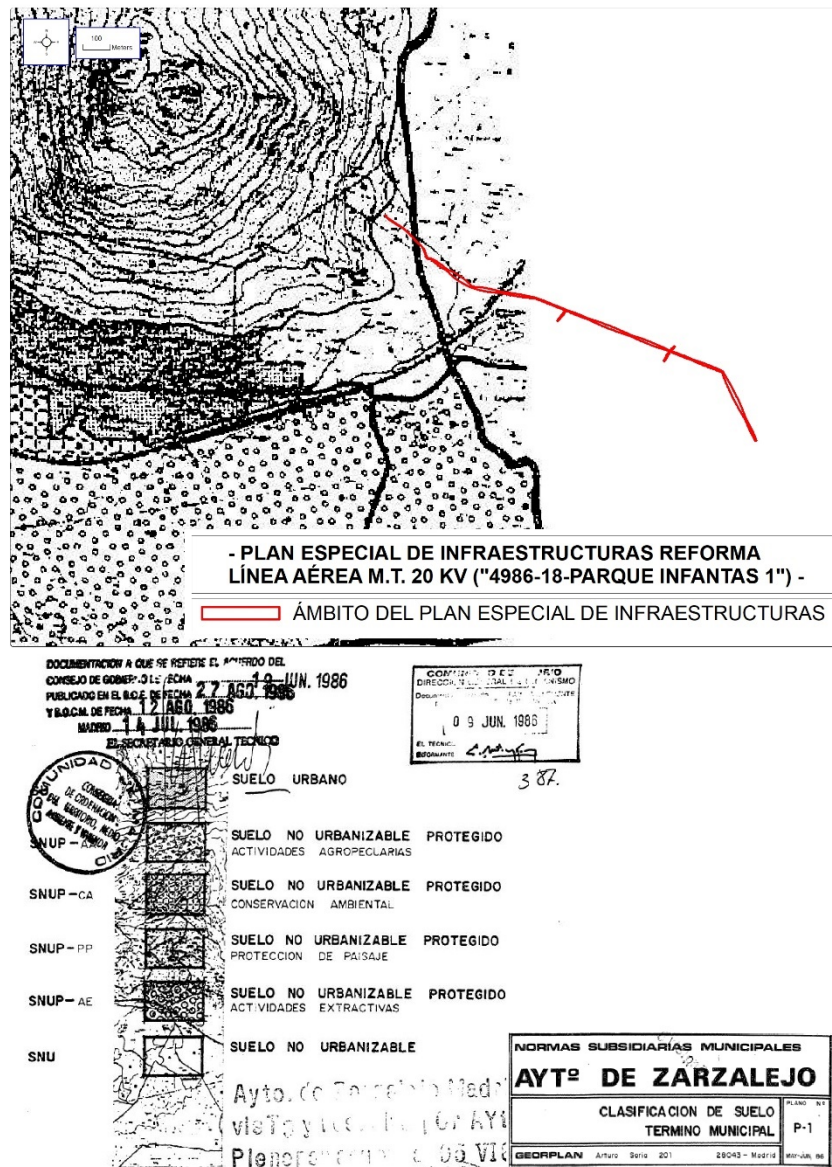
Con respecto a la **Ley 16/95 Forestal y de Protección de la Naturaleza** según lo indicado en el artículo 39, el cambio del uso forestal de los montes, deberá ser previamente autorizado o informado por la autoridad competente de la Comunidad de Madrid. Para ello se requiere presentación de una memoria justificativa del cambio de uso y descripción de la nueva actividad y, en su caso, la evaluación de su impacto ambiental.

En el caso de la actuación propuesta, al tratarse de un proyecto de reforma de una línea eléctrica aérea existente se considera que ésta cumple con las condiciones específicas anteriormente indicadas. En todo caso, con el fin de obtener la preceptiva Autorización Administrativa Previa y con objeto de determinar las condiciones particulares a este respecto, I-DE ha presentado en la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética la correspondiente separata junto con el proyecto, dentro del procedimiento de Autorización Administrativa Previa, Autorización Administrativa de Construcción y Declaración de Utilidad Pública del proyecto (expediente 2022P1096). Actualmente en tramitación.



### 1.3.3 NNSS de Zarzalejo

Según la información de las NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO del municipio de ZARZALEJO, con fecha de acuerdo de 21 de julio de 1.986 y fecha de publicación en el BOCM de 27 de agosto de 1.986, la zona de afección del proyecto afecta a Suelo No Urbanizable, (ver plano Clasificación del Suelo).



**ENCUADRE DEL PROYECTO SOBRE NNSS DE ZARZALEJO. CLASIFICACIÓN DEL SUELO.** Fuentes: «Revisión de las NNSS de Planeamiento del Municipio de Zarzalejo (1986)».

Conforme al art.2.2.1 de las Normas Subsidiarias de Zarzalejo, relativo al desarrollo por Planes Especiales, se indica lo siguiente: *“(...) Podrán redactarse planes especiales en los supuestos recogidos por el artículo 76.3, 4, 5 y 6 del Reglamento de Planeamiento.”*

De acuerdo con el art 2.1 de las NNSS de Zarzalejo, el Suelo No urbanizable *“(...) está constituido por los terrenos que no deben ser ocupados por actividades dominantes que alteren su naturaleza o destino eminentemente agrario, y que no son estrictamente precisos para cubrir las necesidades urbanas”*.

En el artículo 5.2 se indican las limitaciones a las que está sometido el Suelo No Urbanizable son con mínimo: *“(...) las limitaciones establecidas en los artículos 86 y 85.1 de la vigente Ley del Suelo y las establecidas en los artículos 14 y 15 de la Ley sobre Medidas de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Madrid (Ley 4/1984 de 10 de febrero de 1.984)”*.

Asimismo, dentro del Suelo No Urbanizable se ha de incluir el correspondiente a las Vías Pecuarias, cuyas condiciones de protección se superponen a las propias del suelo, conforme a las condiciones expuestas en el art. 5.10 del Texto de Planeamiento Modificado (1992).

Entre las condiciones específicas para dicha protección, caben citar:

*En las construcciones y usos existentes que ocupen espacios o modifiquen las características originales de las vías se deberán realizar las actuaciones oportunas de restitución, así como las de recuperación de la condición de dominio público.*

*Queda prohibida la utilización de estas vías para el transporte motorizado. Con carácter excepcional se permitirá éste para funciones agrícolas, ganaderas, forestales o de interés científico.*

El artículo 2.3 de las Normas Subsidiarias de Zarzalejo, sobre actos sujetos a licencia de toda clase de suelo, recoge:

*“Será preceptiva la obtención de licencia de obra para todos y cada uno de los actos a que se refiere el Art.178 de la Ley del Suelo y demás previstos en el presente plan de ordenación y reglamento de disciplina urbanística y la ley sobre medidas de disciplina urbanística de la comunidad Autónoma de Madrid.”*

En el caso de la actuación propuesta, al tratarse de un soterramiento de un tramo de línea aérea existente propuesta a reforma, se considera que cumple con las condiciones específicas anteriormente indicadas. En todo caso, con el fin de obtener la preceptiva Autorización Administrativa Previa y con objeto de determinar las condiciones particulares a este respecto, I-DE ha presentado en la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética la correspondiente separata junto con el proyecto, dentro del procedimiento de Autorización Administrativa Previa, Autorización Administrativa de Construcción y Declaración de Utilidad Pública del proyecto (expediente 2022P1096). Actualmente en tramitación.

#### 1.3.4 Propuesta y compatibilidad con la legislación urbanística (LSCM):

A continuación, se justifica la viabilidad urbanística en conformidad con lo establecido en la LSCM en función de la clasificación del suelo afectado, la cual considera tanto la protección por planeamiento como por legislación sectorial.

En relación a tal cuestión, el suelo afectado por la actuación en el municipio de EL ESCORIAL se encuentra clasificado según la LSCM como **Suelo No Urbanizable de Protección**, bien por Planeamiento General (Suelo No Urbanizable de Especial Protección Grado 1 y Grado 2) bien por Legislación Sectorial (Dominio Público Pecuario, Monte Preservado, Terreno Forestal).

Según lo dispuesto en la letra d) de la Disposición Transitoria 1ª de la vigente LSCM, a los suelos no urbanizables especialmente protegidos se les aplicará el régimen establecido en dicha Ley para el **Suelo No Urbanizable de Protección**.

En el municipio de ZARZALEJO, el suelo afectado por la actuación, se encuentra por Planeamiento General bajo la clasificación de **Suelo No Urbanizable** sin embargo ya que se encuentra afectado por Legislación Sectorial (Dominio Público Pecuario, Terreno Forestal), esta clase de Suelo No Urbanizable según la LSCM pasa a considerarse como **Suelo No Urbanizable de Protección**.

En el art. 29.2 de la LSCM las infraestructuras se incluyen dentro de las actuaciones que pueden implantarse en el Suelo No Urbanizable de Protección:

*2. Además, en el suelo no urbanizable de protección podrán realizarse e implantarse con las características resultantes de su función propia de su legislación específicamente reguladora, las obras e instalaciones y los usos requeridos por los equipamientos, infraestructuras y servicios públicos estatales, autonómicos o locales que precisen localizarse en terrenos con esta clasificación. El régimen de aplicación sobre estas actuaciones será el mismo que se regula en los artículos 25 y 163 de la presente Ley.*

#### 1.3.5 Conclusiones e interés público de la iniciativa:

Por lo anteriormente indicado, se puede concluir que el uso previsto en este PEI es compatible con lo regulado en la normativa urbanística de los términos municipales en los que se proyecta, y por tanto la actividad sería autorizable a efectos urbanísticos cumpliéndose las condiciones establecidas.

Por otra parte, el carácter de red pública de este tipo de infraestructuras y sus elementos se encuentra reconocido en la **Ley 24/2013 de 26 de diciembre del Sector Eléctrico**, en los términos al efecto dispuestos en los artículos 54, 55 y 56, los cuales se ocupan de la declaración de utilidad pública de las instalaciones eléctricas de generación y distribución, regulando el procedimiento para su reconocimiento y sus efectos por el MITECO.

Es decir, la infraestructura definida en el presente PEI se encuentra dentro de las permitidas por la **LS 9/01** en suelo no urbanizable de protección, por cuanto que:

- i. está prevista en la legislación sectorial como consecuencia de la ya mencionada autorización administrativa estatal, por ser instalaciones y usos requeridos por la propia infraestructura estatal
- ii. deben implantarse preferentemente en esta clase de suelos por su incompatibilidad con un uso eficiente y racional del suelo urbano o urbanizable.

La LS 9/01 proporciona de esta manera una orientación interpretativa que facilita solventar aquellas dudas o indefiniciones que al respecto puedan encontrarse en las Normas Urbanísticas de los instrumentos de planeamiento de los distintos términos municipales, entre ellos la admisibilidad de usos pormenorizados o las condiciones regulatorias de la infraestructura que propone.

#### 1.4 NO PROCEDENCIA DE LA SUSPENSIÓN DE LA ORDENACIÓN O LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN

De conformidad con lo establecido por el artículo 70.4 de la **Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid**, la aprobación inicial del expediente de planeamiento conllevará la suspensión de las licencias para la realización de los actos de uso del suelo, construcción y edificación, y ejecución de actividades, en el ámbito afectado por la resolución, identificado en la Memoria de Ordenación y en la documentación gráfica adjunta del presente Plan Especial.

Este precepto ha de ponerse en relación con lo establecido por el artículo 120 del **Reglamento de Planeamiento Urbanístico, aprobado por Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio**, en el que se dispone que procederá la suspensión del otorgamiento de licencias para aquellas áreas del territorio objeto del planeamiento cuyas nuevas determinaciones supongan modificación del régimen urbanístico vigente, pudiéndose conceder, no obstante, las licencias basadas en el régimen vigente, siempre que se respeten las determinaciones del nuevo planeamiento.



## 1.5 PLANOS

TÍTULO	Nº PLANO	HOJAS
1.- PLANO DE SITUACIÓN	1	1
4.1.- PLANEAMIENTO EL ESCORIAL	4.1	1
4.2.- PLANEAMIENTO ZARZALEJO	4.2	1